

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области**

полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 25.09.2023, поступившего на рассмотрение 26.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

<b>Земельный участок</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------


26.09.2023г. № КУВИ-001/2023-219281133	
Кадастровый номер:	50:31:0000000:65794
Номер кадастрового квартала:	50:31:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	12.09.2023

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, р-н Чеховский, д Ваулово, Российская Федерация
Площадь:	823 +/- 6
Кадастровая стоимость, руб.:	742239.01
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Сведения о кадастровом инженерере:	образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного Российская Федерация, Московская область, Чеховский р-н, Ваулово д
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

 <p align="center">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>
Сер: фкат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108
Вла: лел: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬНОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
М.П. Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

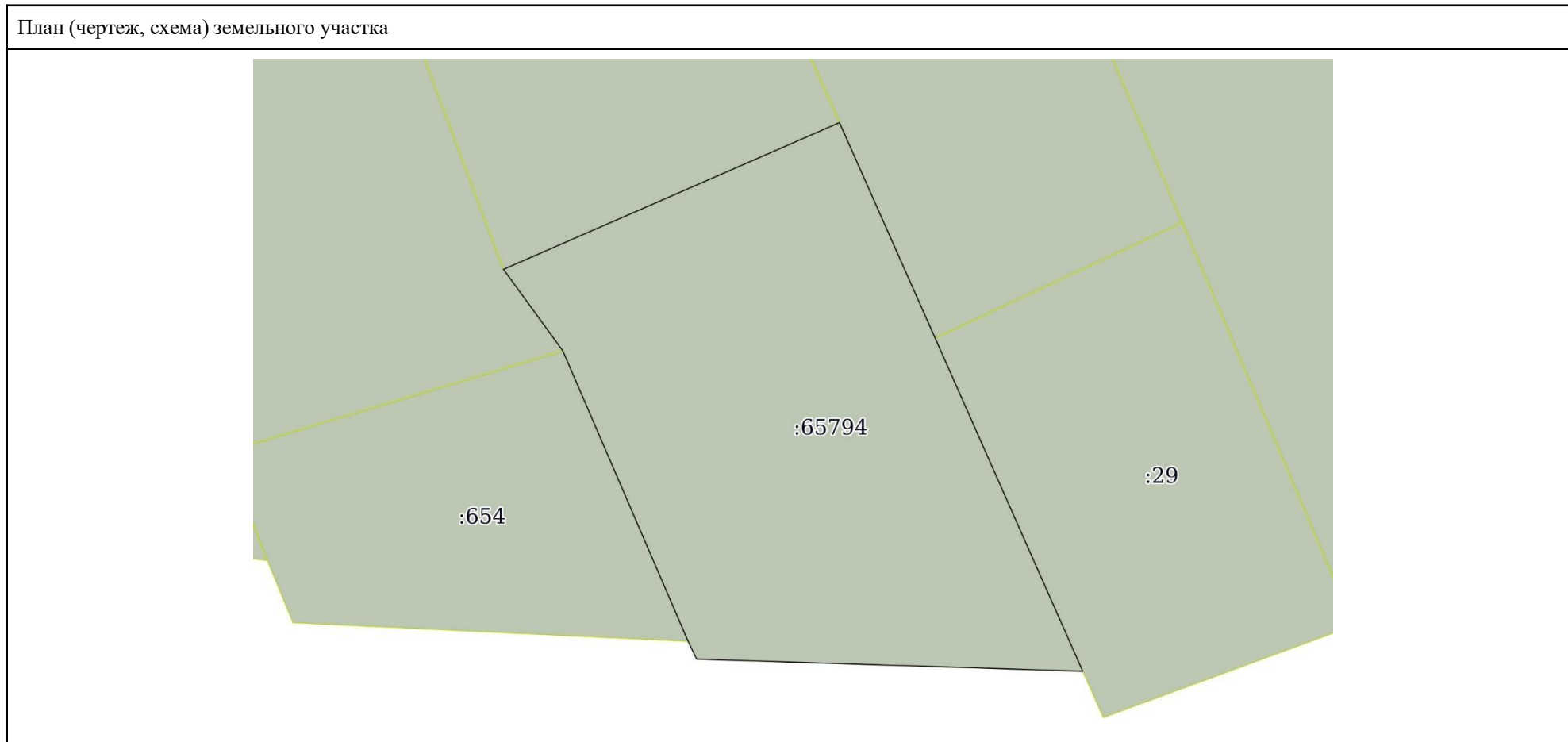
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
26.09.2023г. № КУВИ-001/2023-219281133			
Кадастровый номер:		50:31:0000000:65794	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Ваганов Дмитрий Евгеньевич, действующий(ая) на основании документа "" УЗИК администрации ГО Чехов	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сер: фкат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108	
	Вла: лед: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬНОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ М.П. Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5

26.09.2023г. № КУВИ-001/2023-219281133	
Кадастровый номер:	50:31:0000000:65794




Масштаб 1:400	Условные обозначения:
---------------	-----------------------

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 00BV056V7401CV38D2V3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
26.09.2023г. № КУВИ-001/2023-219281133			
Кадастровый номер:		50:31:0000000:65794	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	66°26.2`	24.76	данные отсутствуют	50:31:0010418:118	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	156°1.6`	15.92	данные отсутствуют	50:31:0010418:8	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	156°4.4`	24.58	данные отсутствуют	50:31:0010418:29	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	271°48.0`	26.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	334°24.4`	1.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	336°38.3`	21.36	данные отсутствуют	50:31:0010418:654	г. Истринский, с/п.п. Истринский
7	1.1.7	1.1.1	323°54.3`	6.81	данные отсутствуют	50:31:0010418:192	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сер: фискал: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Вла: лен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬЮ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

М.П.  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
26.09.2023г. № КУВИ-001/2023-219281133			
Кадастровый номер:		50:31:0000000:65794	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	401137.1	2174375.25	-	0.07
2	401147	2174397.95	-	0.07
3	401132.45	2174404.42	-	0.07
4	401109.98	2174414.39	-	0.07
5	401110.8	2174388.3	-	0.07
6	401111.99	2174387.73	-	0.07
7	401131.6	2174379.26	-	0.07
1	401137.1	2174375.25	-	0.07

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сер: фкат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Вла: лс: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ М.П. Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	